



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
общественных обсуждений  
А.В.Подольный

(Ф.И.О., подпись, дата)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.08.2022 г.**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ**

### **Генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области**

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: В соответствии с решением Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30.06.2022 года № 244 «О назначении общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области», были назначены общественные обсуждения по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3. Организация разработчик ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР», адрес: 192283 г. СПб ул. Будапештская, д.95, к.1, кв.294, телефон: 8-921-402-95-26, электронная почта: grad.kadastr@yandex.ru

4. Сроки проведения общественных обсуждений с 07.07.2022г. по 08.08.2022г.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) Решение Совета народных депутатов Стародубского муниципального округа Брянской области от 30,06.2022 года № 244 опубликовано в газете Стародубского района «Стародубский вестник» от 01.07.2022 г., в сборнике муниципальных правовых актов Стародубского муниципального округа Брянской области № 46 от 30.06.2022 г., на официальном сайте администрации Стародубского муниципального округа в сети Интернет по адресу: <http://www.adminstarrayon.ru/>.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)  
Экспозиция по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области работала с **07.07.2022 г** (дата открытия экспозиции) по **08.08.2022г.** (дата закрытия экспозиции) по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д.2а, каб.33.

Часы работы экспозиции:

понедельник - 8.30 - 17.45;

вторник - 8.30 - 17.45;

среда - 8.30 - 17.45;

четверг - 8.30 - 17.45;

пятница - 8.30 - 16.30;

обед - 13.00-14.00.

суббота, воскресенье - выходные дни.

Прием и консультации посетителей по теме общественных обсуждений осуществлялся по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пл. Советская, д.2а, каб.33.

Работал контактный телефон для справок 8(48348)2-24-93.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, количество- 2.

#### **Предложение (замечание) № 1.**

Лысенко П.П., проживающий по адресу: Брянская обл., Стародубский район, с.Новое Село, запись от 22.07.2022 г. (книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний по проведению экспозиции)

Земельный участок площадью 117 кв.м с кадастровым номером 32:23:0040102:105, расположен по адресу: Брянская область, Стародубский район, с. Новое Село, ул. Восточная 29-А.

Согласно карты градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 32:23:0040102:105, расположен в территориальной зоне О1-общественно-деловая зона.

Вид разрешенного использования для торговой деятельности.

На земельном участке расположен магазин.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** изменить территориальную зону О1 (общественно-деловая зона) на территориальную зону Ж1-(зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В территориальной зоне Ж1-(зона застройки индивидуальными жилыми домами), предусмотрен вид разрешенного использования - магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код вида – 4.4).

#### **Предложение (замечание) № 2.**

Попадайло С.В., проживающий по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пер. Троснина, д.2 запись от 04.08.2022 г.(книга (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний по проведению экспозиции)

В пределах здания с кадастровым номером 32:23:0400403:174 по адресу: Брянская обл., г. Стародуб, пл. Красная, д.6, расположены жилые помещения с кадастровыми номерами 32:23:0400403:246 и 32:23:0400403:245.

Помещения зарегистрированы как квартиры.

Здание расположено в пределах территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона). Необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования объекта недвижимости и земельного участка под объектом.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** изменить часть зоны П2 (коммунально-складская зона) на зону Ж2-(зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

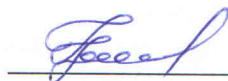
**Выводы:** 2 предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат удовлетворению.

7.Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан) протокол общественных обсуждений подписан 10.08.2022 г. \_\_\_\_\_

8. Выводы и рекомендации, по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

По результатам общественных обсуждений одобрить проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области с учетом предложений и замечаний – 2-х участников общественных обсуждений (в соответствии с Протоколом общественных обсуждений № 1 от 10.08.2022 г. по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Стародубского муниципального округа Брянской области)

Секретарь общественных обсуждений



О.В.Кравченко