

Извещение 22000002780000000002

о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами в Стародубском районе: п. Десятуха, ул. Краснооктябрьская, д 9, пл. Ленина, д. 3, с. Дохновичи, ул. Магистральная, д. 13, 15, с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 12, 13, 14, 22, с. Мишковка, ул. Новая, д. 15, с. Новое село, ул. Первомайская, д. 3, с. Пантусов, ул. Школьная, д. 2, с. Пятовск, ул. Стародубская, д. 23а

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 8 E-mail: stadmo2008@yandex.ru , контактное лицо: Ченцова Евгения Алексеевна, телефон 8 (48348) 2-22-52.
2	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	www.torgi.gov.ru , Сроки предоставления конкурсной документации с 8-30 часов 29.12.2022 г. до 10-00 часов 30.01.2023 г., с 8-30 до 17-00 часов в рабочие дни, (с 13-00 до 14-00 обеденный перерыв), Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области. Место нахождения: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, электронный адрес: E-mail: stadmo2008@yandex.ru , контактное лицо: Ченцова Евгения Алексеевна, каб. № 27, телефон 8 (48348) 2-22-52. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы.
3	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе	Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области. Место нахождения: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, контактное лицо: Ченцова Евгения Алексеевна, каб. № 27, телефон 8 (48348) 2-22-52. Срок подачи заявок с 8-30 часов 29.12.2022г. до 10-00 часов 30.01.2023г. в рабочие дни, (с 13-00 до 14-00 обеденный перерыв), порядок подачи заявок в соответствии с конкурсной документацией. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
4	Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс	В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
5	Характеристика объекта конкурса	Характеристика многоквартирных домов: Приложение 1 к извещению.
6	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления	Наименование работ, услуг и их периодичность указаны: Приложение к 2 извещению

	многоквартирным домом	
7	Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.
8	"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения"	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) 24,00 руб.
9	Проведение осмотров объекта конкурса (дата, время, место)	Еженедельно по средам с 10.00 часов до 12.00 часов (в рабочие дни, конкретное время согласовывается с организатором проведения открытого конкурса), в период приема заявок на участие в открытом конкурсе, за исключением 2 дней до дня вскрытия конвертов с заявками
10	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Здание Администрации Стародубского муниципального округа, по адресу: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, 1 этаж, актовый зал 30.01.2023г. 10-00 часов
11	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Здание Администрации Стародубского муниципального округа, по адресу: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, 1 этаж, актовый зал 30.01.2023г. с 11-00 часов
12	Дата, время и место проведения конкурса	Здание Администрации Стародубского муниципального округа, по адресу: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, 1 этаж, актовый зал 03.02.2023 г. с 14-00 часов

Приложение №1
к извещению

Характеристика
общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
являющихся объектами конкурса

Объекты конкурса:

№ лота	Адрес объекта конкурса	Год постройки	Серия и тип постройки	Количество (шт.)				Кадастровый номер земельного участка и его площадь, м ²	Общая площадь, помещений, м ²	В том числе:	
				этажей	подъездов	лифтов	квартир/комнат			Общая полезная площадь жилых помещений, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²
1	Стародубский р-н с. Пятовск, ул. Стародубская, д. 23а	1985		2	3	0	18		973,7	899,8	73,9
2	Стародубский р-н с. Мишковка, ул. Новая, д. 15	1983		2	3	0	18		870,7	799,9	70,8
3	Стародубский р-н с. Пантусов, ул. Школьная, д. 2	1968		2	2	0	13		499,8	459,4	40,4

4	Стародубский р-н с. Новое село, ул. Первомайская, д. 3	1969		2	2	0	16		1128,3	1046,8	81,5
5	Стародубский район п. Десятуха, ул. Краснооктябрьская, д. 9	1985		2	2	0	16		864,3	766,6	97,7
6	Стародубский р-н п. Десятуха, пл. Ленина, д. 3	1965		2	3	0	8		370,7	348,4	22,3
7	Стародубский р-н с. Дохновичи, ул. Магистральная, д. 13	1983		2	3	0	18		863,1	776,1	87,0
8	Стародубский р-н с. Дохновичи, ул. Магистральная, д. 15	1980		2	2	0	16		742,8	684,0	58,8
9	Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 12	1978		2	3	0	18		892,1	801,9	90,2
10	Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 13	1977		2	3	0	18		926,7	804,5	122,2
11	Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 14	1978		2	3	0	18		895,8	679,2	216,6
12	Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 22	1987		2	2	0	12		349,8	313,3	36,6

Приложение № 2
к извещению

Перечень

обязательных работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ/ объем работы	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС
<u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u>		
Уборка чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	1,56
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, посыпка территории пескосоляной смесью.	5 раза в неделю	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	5 раза в неделю	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка,	5 раз в неделю	

уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раза в неделю	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	
уборка и выкашивание газонов;	2 раза месяц	
Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования	постоянно	
3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем:	Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости	5,52
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников:		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-		

строительных работ на водопроводе;		
очистка и промывка водонапорных баков;		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома:		
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома:	Проведение осмотров 1 раз в год	2,55
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и оборудования, относящего к общедомовому имуществу, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости	2,36
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		
6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания:	Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере	5,06

	необходимости	
Работы, выполняемые в отношении фундамента:		
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		
Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений:		
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;		
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
проверка кровли на отсутствие протечек;		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		

многоквартирных домов:		
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности;		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
7. Аварийное обслуживание.	по мере необходимости	1,15
ИТОГО:		24,00