

Извещение 22000002780000000002

о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами в Стародубском районе: п. Десятуха, пл. Ленина, д. 3, с. Дохновичи, ул. Магистральная, д. 13, 15, с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 12, 13, 14, 22, с. Мишковка, ул. Новая, д. 15, с. Новое село, ул. Первомайская, д. 3, с. Пантусов, ул. Школьная, д. 2, с. Пятовск, ул. Стародубская, д. 23а

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 8 E-mail: stadmo2008@yandex.ru , контактное лицо: Ченцова Евгения Алексеевна, телефон 8 (48348) 2-22-52. |
| 2 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | www.torgi.gov.ru , Сроки предоставления конкурсной документации с 8-30 часов 28.04.2023 г. до 10-00 часов 29.05.2023 г., с 8-30 до 17-00 часов в рабочие дни, (с 13-00 до 14-00 обеденный перерыв), Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области. Место нахождения: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, электронный адрес: E-mail: stadmo2008@yandex.ru , контактное лицо: Ченцова Евгения Алексеевна, каб. № 27, телефон 8 (48348) 2-22-52. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы. |
| 3 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе | Администрация Стародубского муниципального округа Брянской области. Место нахождения: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, контактное лицо: Ченцова Евгения Алексеевна, каб. № 27, телефон 8 (48348) 2-22-52. Срок подачи заявок с 8-30 часов 28.04.2023. до 10-00 часов 29.05.2023г. в рабочие дни, (с 13-00 до 14-00 обеденный перерыв), порядок подачи заявок в соответствии с конкурсной документацией. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 4 | Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс | В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| 5 | Характеристика объекта конкурса | Характеристика многоквартирных домов: Приложение 1 к извещению. |
| 6 | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых по договору управления | Наименование работ, услуг и их периодичность указаны: Приложение к 2 извещению |

| | | |
|----|--|---|
| | многоквартирным домом | |
| 7 | Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией | Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. |
| 8 | "Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) 24,00 руб. |
| 9 | Проведение осмотров объекта конкурса (дата, время, место) | Еженедельно по средам с 10.00 часов до 12.00 часов (в рабочие дни, конкретное время согласовывается с организатором проведения открытого конкурса), в период приема заявок на участие в открытом конкурсе, за исключением 2 дней до дня вскрытия конвертов с заявками |
| 10 | Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками | Здание Администрации Стародубского муниципального округа, по адресу: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, 1 этаж, актовый зал 29.05.2023г. 10-00 часов |
| 11 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Здание Администрации Стародубского муниципального округа, по адресу: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, 1 этаж, актовый зал 29.05.2023г. с 11-00 часов |
| 12 | Дата, время и место проведения конкурса | Здание Администрации Стародубского муниципального округа, по адресу: 243240, Брянская область, город Стародуб, пл. Советская, д. 2а, 1 этаж, актовый зал 01.06.2023 г. с 14-00 часов |

Приложение №1
к извещению

Характеристика
общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах,
являющихся объектами конкурса

Объекты конкурса:

| № лота | Адрес объекта конкурса | Год постройки | Серия и тип постройки | Количество (шт.) | | | | Кадастровый номер земельного участка и его площадь, м ² | Общая площадь, помещений, м ² | В том числе: | |
|--------|---|---------------|-----------------------|------------------|-----------|--------|----------------|--|--|--|---|
| | | | | этажей | подъездов | лифтов | квартир/комнат | | | Общая полезная площадь жилых помещений, м ² | Площадь нежилых помещений, м ² |
| 1 | Стародубский р-н с. Пятовск, ул. Стародубская, д. 23а | 1985 | | 2 | 3 | 0 | 18 | | 973,7 | 899,8 | 73,9 |
| 2 | Стародубский р-н с. Мишковка, ул. Новая, д. 15 | 1983 | | 2 | 3 | 0 | 18 | | 870,7 | 799,9 | 70,8 |
| 3 | Стародубский р-н с. Пантусов, ул. Школьная, д. 2 | 1968 | | 2 | 2 | 0 | 13 | | 499,8 | 459,4 | 40,4 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|------|--|---|---|---|----|--|--------|--------|-------|
| 4 | Стародубский р-н с. Новое село, ул. Первомайская, д. 3 | 1969 | | 2 | 2 | 0 | 16 | | 1128,3 | 1046,8 | 81,5 |
| 5 | Стародубский р-н п. Десятуха, пл. Ленина, д. 3 | 1965 | | 2 | 3 | 0 | 8 | | 370,7 | 348,4 | 22,3 |
| 6 | Стародубский р-н с. Дохновичи, ул. Магистральная, д. 13 | 1983 | | 2 | 3 | 0 | 18 | | 863,1 | 776,1 | 87,0 |
| 7 | Стародубский р-н с. Дохновичи, ул. Магистральная, д. 15 | 1980 | | 2 | 2 | 0 | 16 | | 742,8 | 684,0 | 58,8 |
| 8 | Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 12 | 1978 | | 2 | 3 | 0 | 18 | | 892,1 | 801,9 | 90,2 |
| 9 | Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 13 | 1977 | | 2 | 3 | 0 | 18 | | 926,7 | 804,5 | 122,2 |
| 10 | Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 14 | 1978 | | 2 | 3 | 0 | 18 | | 895,8 | 679,2 | 216,6 |
| 11 | Стародубский р-н с. Меленск, ул. Комсомольская, д. 22 | 1987 | | 2 | 2 | 0 | 12 | | 349,8 | 313,3 | 36,6 |

Приложение № 2
к извещению

Перечень

обязательных работ услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ/ объем работы | Стоимость на 1 м ² общей площади (руб. в месяц) с НДС |
|--|--|--|
| <u>1. Санитарное содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества</u> | | |
| Уборка чердачных и подвальных помещений | 2 раза в год | 1,56 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | |
| сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпка территории пескосоляной смесью. | 5 раза в неделю | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 5 раза в неделю | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 5 раз в неделю | |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 5 раза в неделю | |

| | | |
|---|--|-------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |
| подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю | |
| уборка и выкашивание газонов; | 2 раза месяц | |
| Контроль и обеспечение исправного состояния детского оборудования | постоянно | |
| 3. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем: | Проведение осмотров 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости | 5,52 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников: | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных колодцев, находящихся за пределами многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества МКД | | |
| переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | | |
| очистка и промывка водонапорных баков; | | |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных | | |

| | | |
|---|---|-------------|
| отложенный. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома: | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | | |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок повышения давления воды, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | | |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома: | Проведение осмотров 1 раз в год | 2,55 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и оборудования, относящего к общедомовому имуществу, организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | Проведение осмотров 3 раза в год и текущего ремонта по мере необходимости | 2,36 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | | |
| 6. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания: | Проведение осмотров с составлением актов 2 раза в год и проведение текущих ремонтов по мере необходимости | 5,06 |
| Работы, выполняемые в отношении фундамента: | | |

| | | |
|--|--|--|
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | | |
| Работы, выполняемые в отношении подвальных помещений: | | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | | |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | | |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | | |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение | | |

| | | |
|---|--|--|
| восстановительных работ. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | | |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | | |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационных | | |

| | | |
|---|-----------------------|--------------|
| знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | | |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | | |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности; | | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 7. Аварийное обслуживание. | по мере необходимости | 1,15 |
| ИТОГО: | | 24,00 |