

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 апреля 2014 г. N 403
ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ
ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 [N 1090](#),
от 04.02.2015 [N 94](#), от 29.05.2015 [N 525](#), от 24.01.2017 [N 53](#),
от 09.09.2017 [N 1089](#), от 27.12.2017 [N 1670](#), от 21.04.2018 [N 478](#))

В соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые: исчерпывающий [перечень](#) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень); [Правила](#) внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства; [Правила](#) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.
2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [перечне](#).
3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в перечень процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.
4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в [пункте 3](#) настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в [перечень](#);

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в [перечень](#), в соответствии с [Правилами](#) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.10.2014 [N 1090](#),

от 04.02.2015 [N 94](#), от 29.05.2015 [N 525](#), от 24.01.2017 [N 53](#),
от 09.09.2017 [N 1089](#), от 27.12.2017 [N 1670](#), от 21.04.2018 [N 478](#))

1. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации
1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)
1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.
3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10 - 11. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94.

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

15. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.
16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.10.2014 N 1090)

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20(1). Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 20(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
26. Предоставление согласования строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.
28. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием
29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
30. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
31. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
32. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
33. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
34. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.
35. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

35. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
37. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

40 - 42. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45 - 47. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
49. Предоставление результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

49(1). Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 49(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
51. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.
52. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 29.05.2015 N 525.

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
55. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57 - 58. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

3. Процедуры, связанные с осуществлением

строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.
60. Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
61. Внесение изменений в разрешение на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
62. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
63. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

64 - 68. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.04.2018 N 478.

69. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
73. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

73(1). Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 73(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
76. Проведение проверок государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
77. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
79. Предоставление акта итоговой проверки государственного строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Процедуры, связанные с предоставлением

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной

регистрацией прав на построенный объект, заключением

договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения

и водоотведения

80. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

81. Проведение проверки выполнения технических условий (подписание акта о выполнении технических условий и акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию).

(п. 81 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670)

82. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

84. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85 - 86. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

87. Подписание акта технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
89. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.
90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 91 - 92. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.
93. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- (п. 93 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089)
94. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 09.09.2017 N 1089.
95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 96 - 98. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.
99. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.
100. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 102 - 103. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.
104. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.
105. Подписание акта о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
106. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.
107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- 108 - 109. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.
110. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.
111. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).
- (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53)

113 - 115. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 24.01.2017 N 53.

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

117 - 118. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

119. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

120 - 121. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 27.12.2017 N 1670.

122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122(1). Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

(п. 122(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания, помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.

129(1). Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(п. 129(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

1. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.
133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

(п. 133 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.
135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

(п. 135 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

(п. 136 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

(п. 137 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

(п. 138 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

(п. 139 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 94)